

## UMOWA nr EG.761.1.2020

zawarta w dniu ..... r. w Grodkowie pomiędzy:

Gminą Grodków z siedzibą w 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29, NIP 7531005755, REGON 531412734, reprezentowaną przez:

**1. Marka Antoniewicza – Burmistrza Grodkowa**

przy kontrasygnacie

**1. Filomeny Zeman – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa została zawarta zgodnie z procedurą udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro przyjętą Zarządzeniem Burmistrza Grodkowa BR.120.28.2019 z dnia 13.03.2019 r.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentu pn.: „*Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038r.*”, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r., poz. 755 ze zm.).

1.1. Projekt założeń ma określać:

- 1) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zaopatrzenia na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- 2) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych,
- 3) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,
- 4) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 545 ze zm.),
- 5) zakres współpracy z innymi gminami.

1.2 Projekt powinien zawierać:

- 1) propozycje w zakresie rozwoju i modernizacji poszczególnych systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, wraz z uzasadnieniem ekonomicznym;
- 2) propozycje w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii wysokosprawnej Kogeneracji,
- 3) propozycje stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
- 4) harmonogram realizacji zadań;
- 5) przewidywane koszty proponowanych przedsięwzięć oraz źródło ich finansowania;
- 6) ocenę potencjału wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej Kogeneracji oraz efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych na obszarze gminy.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

- a) przygotowania i zebrania wytycznych oraz materiałów źródłowych,

- b) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt danych niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym m.in., uzyskania od przedsiębiorstw energetycznych planów rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, na okres nie krótszy niż 3 lata, w zakresie terenu gminy Grodków oraz propozycje niezbędne do opracowania projektu założeń,
  - c) analizy miejscowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz inwentaryzacji terenów inwestycyjnych wraz z określeniem ich funkcji z oceną potencjalnych potrzeb energetycznych, cieplnych oraz tempa ich narastania w kolejnych latach,
  - d) opracowania dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.” w oparciu o zebrane materiały,
  - e) uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym uzyskania pozytywnej opinii samorządu województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa,
  - f) przygotowanie dokumentu do publicznego wglądu i opracowanie stosownych obwieszczeń powiadamiających o powyższym oraz rozpatrzenie wniosków, zastrzeżeń i uwag do projektu założeń jak również wprowadzenia ewentualnych poprawek i uzupełnień,
  - g) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.” oraz przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.” (jeżeli będzie wymagane),
  - h) przygotowania dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.” do przyjęcia uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie (wraz z projektem uchwały i jej uzasadnieniem) oraz udziału w Komisjach Rady Miejskiej w Grodkowie i sesji Rady Miejskiej w Grodkowie, na której przyjmowany będzie przedmiot zamówienia,
  - i) przeniesienia autorskich praw majątkowych do dzieł wykonanych w ramach realizacji umowy w tym określonych w lit. c, d, f, g, h obejmujących wszystkie pola eksploatacji zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.).
3. Do zadań Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich, wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do uchwalenia dokumentu pn.: *„Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.”*
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r., poz. 755 ze zm.).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie: **do 7 miesięcy** (w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Wraz z protokołem Wykonawca złoży również oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i została przekazana w stanie zupełnym, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 2. W przypadku gdy przedmiot umowy zawiera wady Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, a Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszystkie opracowane dokumenty, o których mowa w § 1 w wersji drukowanej, trwale połączonej w ilości 4 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD w ilości 4 egzemplarzy w formacie plików \*.pdf oraz \*.docx na informatycznym nośniku danych.

### § 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały, dokumenty i dane do prawidłowego wykonania zadania, w terminie do 14 dni roboczych po pisemnym wystąpieniu Wykonawcy o ich udostępnienie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
  - 2) zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.

### § 5

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie:  
netto ..... zł (słownie złotych .....)  
podatek VAT ..... zł (słownie złotych .....)  
brutto ..... zł (słownie złotych .....)  
w tym za :
  - a) Opracowanie dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.”, w kwocie:  
netto ..... zł (słownie złotych .....)  
podatek VAT ..... zł (słownie złotych .....)  
brutto ..... zł (słownie złotych .....)
  - b) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.”, w kwocie:  
netto ..... zł (słownie złotych .....)  
podatek VAT ..... zł (słownie złotych .....)  
brutto ..... zł (słownie złotych .....)
  - c) przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.”, w kwocie:  
netto ..... zł (słownie złotych .....)  
podatek VAT ..... zł (słownie złotych .....)  
brutto ..... zł (słownie złotych .....)
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. W przypadku braku konieczności opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.” oraz przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu pn.: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Grodków z perspektywą do 2038 r.”, potwierdzonej przez właściwe organy, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie pomniejszone o wynagrodzenie za tę część przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia.

## § 6

1. Z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieł wykonanych w ramach realizacji umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania oraz wykorzystania w całości lub części,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści - dla potrzeb realizowanych spraw;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy - po zapłaceniu za stan zaawansowania prac (bez wad) na dzień rozwiązania umowy.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust 1 umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- 3) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 5) Wykonawca przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - 6) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### § 12

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
  - 1) w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
  - 2) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

#### § 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy jest:

1. Zapytanie Ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

.....  
Zamawiający:

.....  
Wykonawca: